

Département d'Eure-et-Loir, commune de  
**Villemeux-sur-Eure**

## Plan local d'urbanisme

Prescription de la révision du Plu le 21 mai 2021  
Projet de Plu arrêté le 10 février 2023

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal du  
10 février 2023  
arrêtant le plan local  
d'urbanisme de la  
commune de *Villemeux*

Le maire,  
Daniel RIGOURD



## Annexes sanitaires notice technique



Date :	Phase :	Pièce n° :
15 janvier 2023	projet	6.1
Mairie de Villemeux-sur-Eure, tél : 02 37 82 30 28		

agence **Gilson & associés** Sas, urbanisme et paysage  
4bis, rue St Barthélémy, 28000 Chartres / courriel : [contact@gilsonpaysage.com](mailto:contact@gilsonpaysage.com)

# QUESTIONNAIRE À REMPLIR

## 1 – Alimentation en eau potable

### Gestion :

La production et la distribution d'eau potable sont organisées de la manière suivante :

- Production : Forages.

- Mode de gestion (affermage, syndicat, commune, etc) : (Régie) Syndicat

- Nom et adresse de l'organisme gestionnaire : EAUX DE RUFFIN  
23 rue du faubourg Valmorin  
28 210 Nogent le Roi

HA d'eau à l'agglomération de Breux

PARC CHERVILLE

- Nom et coordonnées téléphoniques de l'interlocuteur de l'organisme gestionnaire : .....

Président = M<sup>r</sup> HOUET Patrick

Responsable technique = Mme BONNET Hogali 0778341945

- Projets (interconnexion, réhabilitation, renforcement, etc) : Schéma Directeur d'Eau Potable avec PGSSÉ en cours

### Captage :

- Type (captage, forage, etc) : Forages (BRECHAMPS)

- Nombre de forages : 4 ..... de captages : .....

- Localisation (situez sur une copie de la carte Ign ou du cadastre)

- Volume total prélevé : ..... m<sup>3</sup>/an 1 053 959 m<sup>3</sup> en 2022 / 909 199 m<sup>3</sup> en 2021

- Qualité de l'eau (joindre le dernier rapport d'analyse) : .....

- Existence de périmètre(s) de protection sur le territoire communal ou débordant sur le territoire communal (précisez s'ils sont ou non déclarés d'utilité publique) : ... ~~.....~~ .....

2 forages abandonnés (CHERVILLE) + 1 captage abandonné (LES FONTAINES)

Réservoir : sur Villeneuve sur Eure (+ BEL AIR) ↳ DUP

- Nombre de réservoirs : 5 .....

- Type (château d'eau, surpresseur, réservoir enterré, etc) : 1. Château d'Eau (50 m<sup>3</sup>) CHERVILLE

- Localisation : .....

- Volume du/des réservoir(s) : ..... m<sup>3</sup>

4 réservoirs semi-enterrés.  
1 de 50 m<sup>3</sup>, 3 de 150 m<sup>3</sup>  
MESNIL 2 MAUZARZE  
1 VALBER AIR

### Réseau :

- État général : .....

- Secteurs où la pression est insuffisante (précisez) : .....

- Problèmes particuliers (canalisation en plomb par exemple, etc, précisez) : .....

### Défense incendie :

- La desserte incendie est-elle assurée dans toutes les zones urbaines, pourra-t-elle l'être dans les zones à urbaniser ? ~~oui~~ voir rapport de la commune.

**Contrôle sanitaire des  
EAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE**

Affaire suivie par :  
 SECTEUR A - DD28- 02-38-77-33-78

**résultats à afficher en mairie**

**Destinataire(s)**

MONSIEUR LE PRESIDENT - EAUX DE RUFFIN  
 MONSIEUR LE PRESIDENT - COM D'AGGLO DU PAYS DE DREUX  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE VILLEMEUX SUR EURE  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE ST LUCIEN  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE ST LAURENT LA GATINE  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE SENANTES  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE OUERRE  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE NOGENT LE ROI  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE LORMAYE  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE LES PINTHIERES  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE LE BOULLAY MIVOYE  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE FAVEROLLES  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE CROISILLES  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE COULOMBS  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE CHAUDON  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE CHARPONT  
 MONSIEUR LE MAIRE - MAIRIE DE BRECHAMPS  
 MADAME LE MAIRE - MAIRIE DE NERON  
 MADAME LE MAIRE - MAIRIE DE LA CHAPELLE FORAINVILLIER  
 MADAME LE MAIRE - MAIRIE DE ECLUZELLES  
 MADAME LE MAIRE - MAIRIE DE BOUTIGNY PROUAI

La synthèse annuelle 2021 de la qualité de l'eau par commune (infofacture) est disponible au lien suivant :  
<https://www.centre-val-de-loire.ars.sante.fr/qualite-de-leau-potable-synthese-annuelle-par-commune-info-facture> et ci-après les résultats des analyses effectuées sur l'échantillon prélevé, dans le cadre du contrôle sanitaire, sur l'unité de gestion de :

**EAUX DE RUFFIN**

<b>Prélèvement</b>	<b>00118099</b>	<b>Commune</b>	<b>BRECHAMPS</b>
<b>Unité de gestion</b>	0359 EAUX DE RUFFIN	<b>Prélevé le :</b>	<b>jeudi 29 décembre 2022 à 10h11</b>
<b>Installation</b>	CAP 001876 BOIS DE RUFFIN F4	<b>par :</b>	SS
<b>Point de surveillance</b>	P 0000003698 SP DU BOIS DE RUFFIN F4	<b>Type visite :</b>	RP
<b>Localisation exacte</b>	ROBINET D'ARRIVEE F4 AVT		

**Mesures de terrain**

Température de l'eau  
 pH

Résultats	Limites de qualité		Références de qualité	
	inférieure	supérieure	inférieure	supérieure
11.3 °C		25.00		
7.0 unité pH				

**Analyses laboratoire**

Analyse effectuée par : LABORATOIRE SANTE ENVIRONNEMENT HYGIENE DE LYON (CARSO-LSEHL) 6901  
 Type de l'analyse : 28X Code SISE de l'analyse : 00124020 Référence laboratoire : LSE2212-61247

**PARAMETRES AZOTES ET PHOSPHORES**

Nitrates (en NO3)	39	mg/L	100.00	
-------------------	----	------	--------	--

**Conclusion sanitaire ( Prélèvement N° : 00118099)**

Le recontrôle montre une eau brute utilisée pour la production d'eau d'alimentation conforme aux limites de qualité en vigueur pour les paramètres mesurés. Il confirme la précédente valeur en nitrates qui ne correspond pas toutefois à la concentration habituellement observée.

Chartres, le 6 janvier 2023

P/le Préfet,  
 P/ le directeur départemental,  
 la référente de l'unité eaux  
 potable et de loisirs

signé :

Anne TOURNIER BENEY



## 2 – Assainissement des eaux usées

### Généralités :

- Existe-t-il un schéma directeur d'assainissement ? *oui, zonage d'assainissement*

#### - Si oui :

. Transmettre le rapport final et le plan de zonage si ce n'est déjà fait. *Voir rapport de zonage joint*  
. Coordonnées du bureau d'études l'ayant réalisé : .....

. Date d'enquête publique et d'approbation : *Délibération de la Communauté d'Agglomération en date du 23/11/09 pour approuver le zonage suite à enquête publique favorable déroulée du 11/09 au 10/10/09*

#### - Si non :

. Secteurs actuellement desservis par l'assainissement collectif : .....

. Secteurs où l'assainissement non collectif posera problème (*imperméabilité du sol, absence d'exutoire, zone inondable, etc*) : .....

- Projets : *Hameau de Chevillon a fait l'objet d'une mise en assainissement collectif en 2022, suite à des travaux de création d'un réseau de collecte des eaux usées et d'une station d'épuration*

### Gestion de l'assainissement collectif :

- Mode de gestion (*affermage, syndicat, commune, etc*) : *DSP par l'entreprise SVEZ jusqu'au 30/09/23*

- Nom et adresse de l'organisme gestionnaire : *Agglo du Pays de Dreux  
1 rue de Chateauneuf  
28100 DREUX*

- Nom et coordonnées téléphoniques de l'interlocuteur de l'organisme gestionnaire : *.....  
02 37 64 8200*

### Réseau de collecte des eaux usées :

- Tracé : *transmettre le plan à jour du réseau de collecte des eaux usées, si ce n'est déjà fait.* *Voir fichiers*

- Type (*unitaire, séparatif, mixte, etc*) : *Réseaux séparatifs*

- Etat (*existe-t-il un diagnostic du réseau de collecte des eaux usées, si oui le transmettre au chargé d'étude si ce n'est déjà fait*) : .

*Shapes plan des réseaux joints + plan de récolement pour Chevillon*

### Traitement des eaux usées :

- Localisation de la ou des station(s) d'épuration, y compris celles liées par exemple à des activités économiques : *Bourg de Villeneuve sur Eure + Mesnil Ponceau + Mauzaize raccordés à la STEP de Dreux (via Charpont)*

*Épuration par planté de roseaux pour le Hameau de Chevillon (mise en service en 2022, donc pas encore de rapport de fonctionnement disponible)*

- Type de traitement (boue activée, lagunage, filtre à sable, etc) : .....
  - Capacité nominale : .....
  - Charge actuelle : .....
  - Norme de rejet : .....
  - Rendement : .....
  - Exutoire : .....
  - Traitement et destination des boues d'épuration : .....
- STEP de Dreux, voir le rapport d'activités 2021 de SUEZ, joint  
Pour cheville, récolement de la station ; joint
- Conclusions du dernier bilan 24 heures (joindre une copie du dernier bilan 24 heures réalisé par le Satese ou l'exploitant) : .. pas. disponible

- Existe-t-il des stations d'épurations situées sur les communes voisines et proches des limites communales, si oui précisez leur localisation : .. Les communes limitrophes de Villemeux sur Eure sont raccordées également à la STEP de Dreux (maillage de l'assainissement)

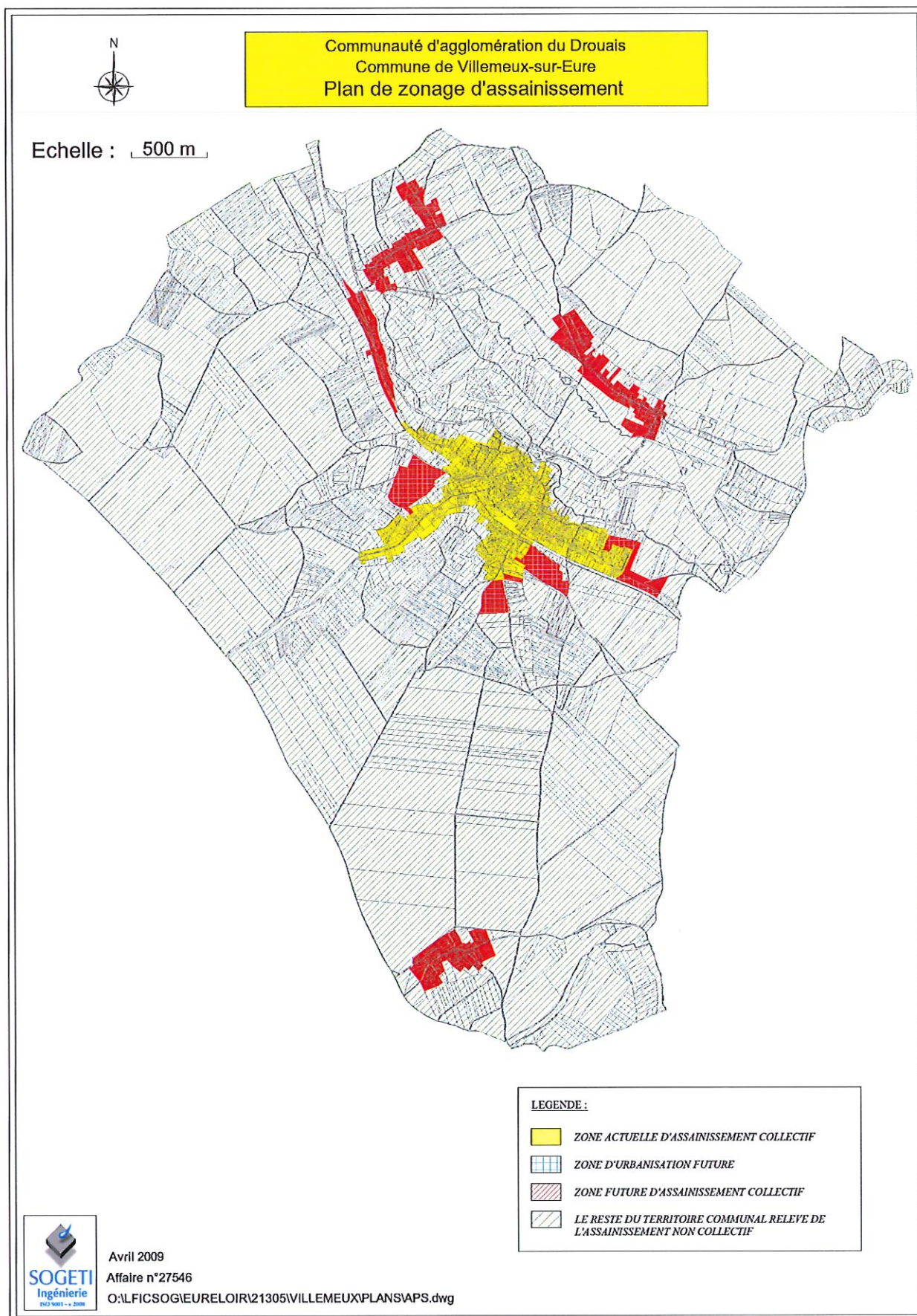
#### L'assainissement non collectif :

- Existe-t-il un service public de l'assainissement non collectif (Spanc) : ... oui. ....
- Coordonnées du Spanc : .. Agglo des Pays de Dreux  
4 rue de Chateaudun 28100 DREUX
- Noms et coordonnées téléphoniques de l'interlocuteur du Spanc : Service SPANC  
02 37 64 82 00
- Filières d'assainissement autonomes retenues par secteurs : .. Filières définies par étude de sol obligatoire pour toute nouvelle installation d'ANC (construction neuve ou construction existante avec réhabilitation nécessaire de l'ANC)
- Prescriptions particulières concernant l'assainissement non collectif (surface minimum de terrain, zones inondables, etc) : .....

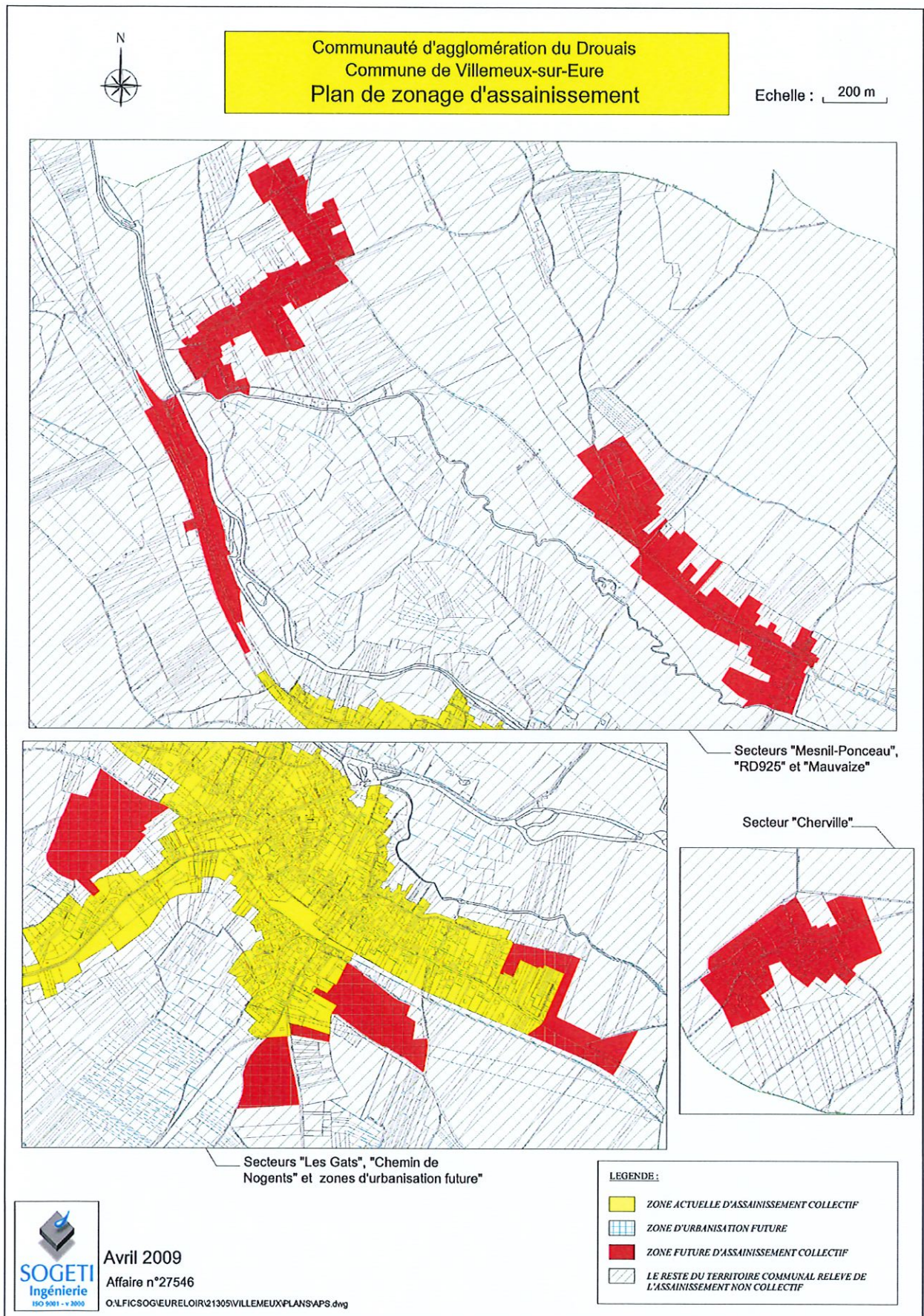
Il existe environ 40 propriétés en ANC sur Villemeux sur Eure.  
Le dispositif de traitement individuel des eaux usées doit être adapté selon les secteurs de la commune à la nature des sols, à la vulnérabilité des nappes phréatiques, à la topographie, à la perméabilité naturelle des sols et à la présence potentielle de cavités souterraines.

L'unité foncière, issue ou non d'une division, doit avoir, pour être constructible, une superficie suffisante pour permettre la réalisation d'un système d'assainissement individuel des eaux usées et pour garantir la gestion séparée des eaux pluviales à la parcelle (infiltration précédée ou non d'une cuve de récupération par exemple).

**PLAN DE ZONAGE**



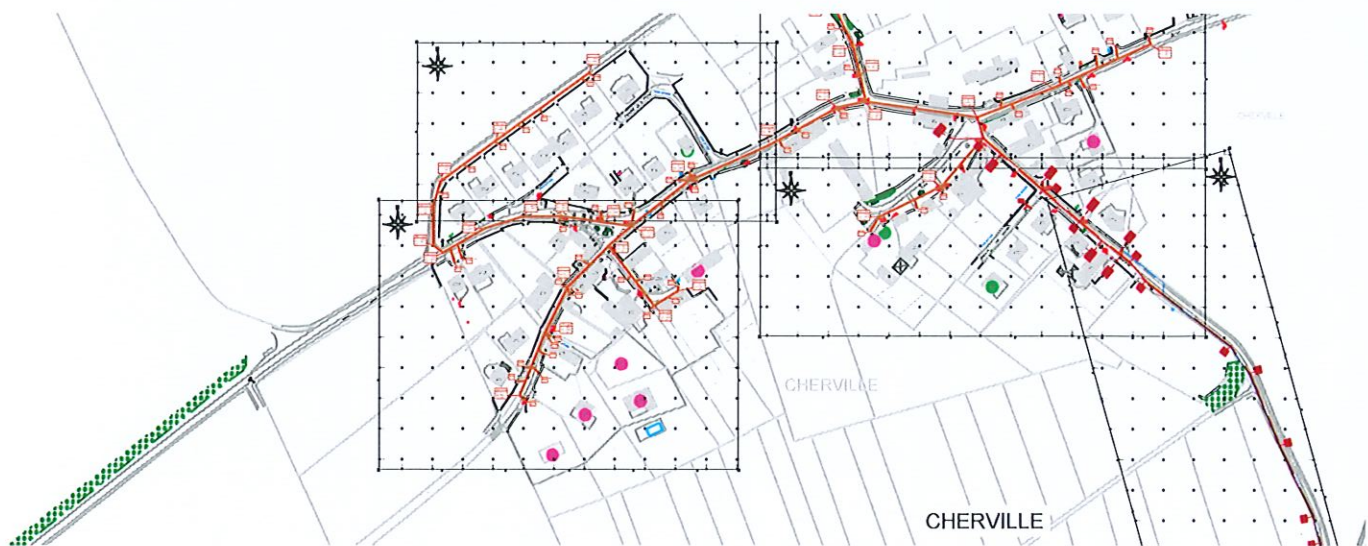




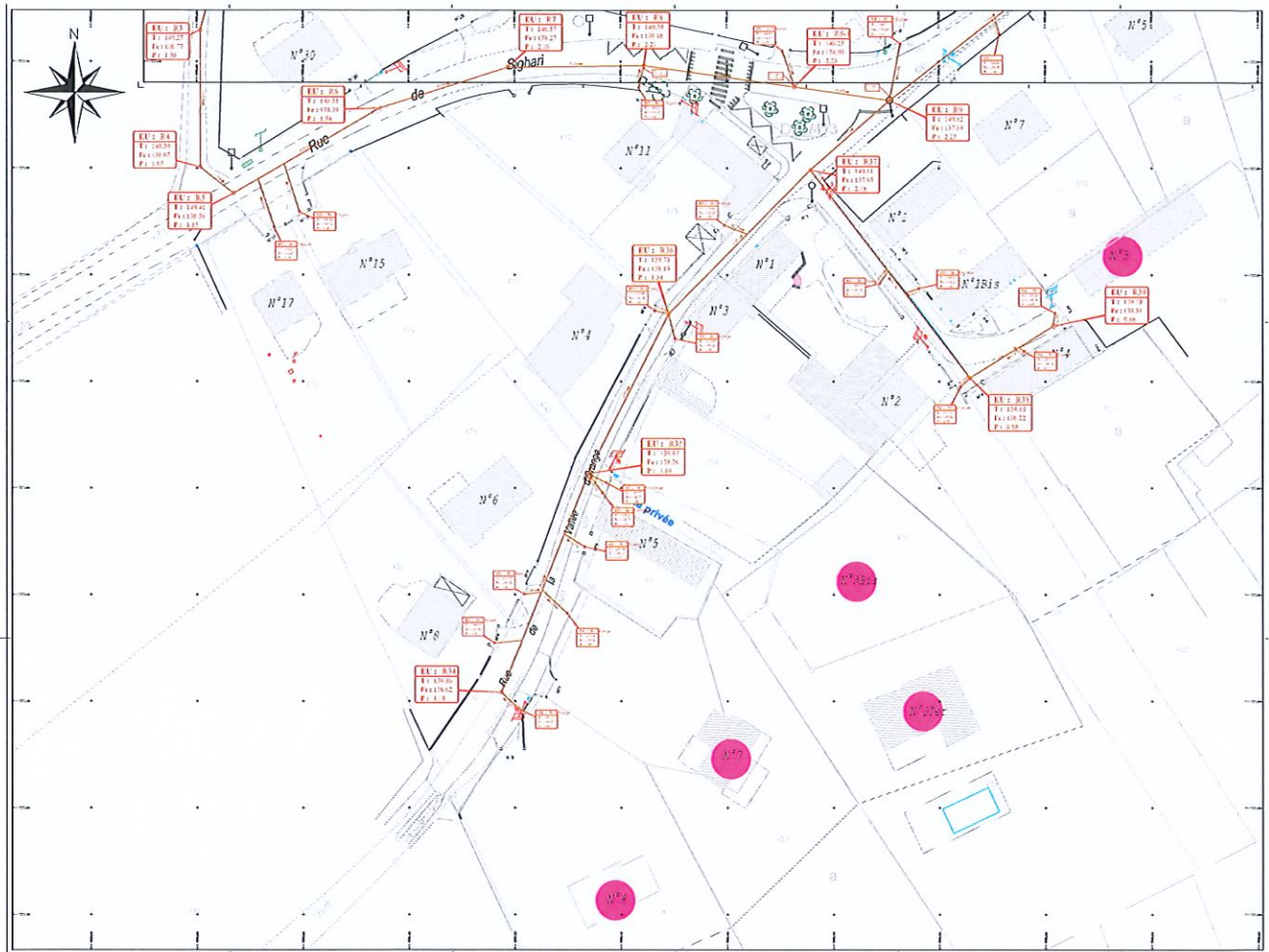
**DELIBERATION COMMUNAUTAIRE**











— DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR —  
 COMMUNE DE VILLEMEUX SUR EURE

HAVEAU DE CHERVILLE

**PLAN DE RECOLEMENT**

RESEAU EU  
 Echelle : 1/200

N°	Description	Quantité	Unité
1	Manholes	1	Unité
2	Accessories	1	Unité
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...

**SUROVIA**  
 100000 Rue de la République  
 27000 Nogent-le-Roi  
 Tel : 03 32 00 00 00  
 Fax : 03 32 00 00 00  
 Email : info@surovia.com

Projeté par	REC1
Approuvé par	
Date	





DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR  
COMMUNE DE VILLEMEUX SUR EURE

HAVEAU DE CHERVILLE

**PLAN DE RECOLEMENT**

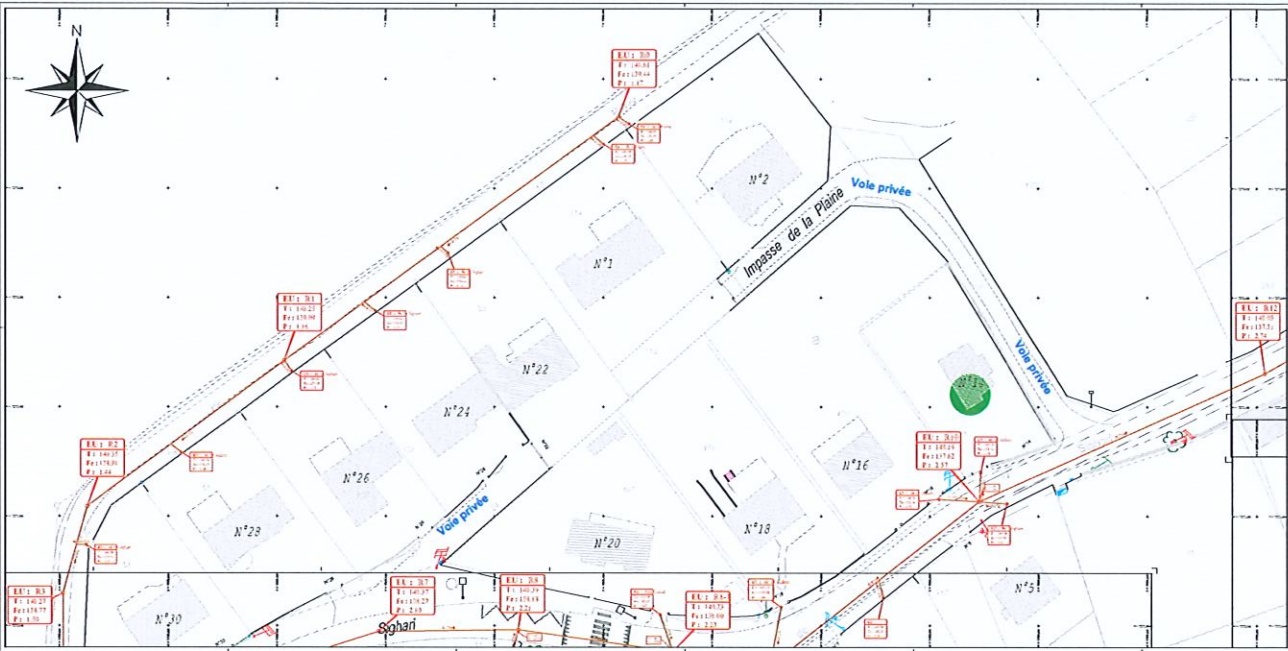
RESEAU EU

Echelle : 1/200

N°	Description	Etat	Unité
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...

**EUROVIA**  
Société par actions simplifiée  
Capital : 100 000 €  
RCS Nanterre 488 348 800  
N° SIRET : 488 348 800 0001  
N° TVA Intracommunautaire : FR15 488 348 800

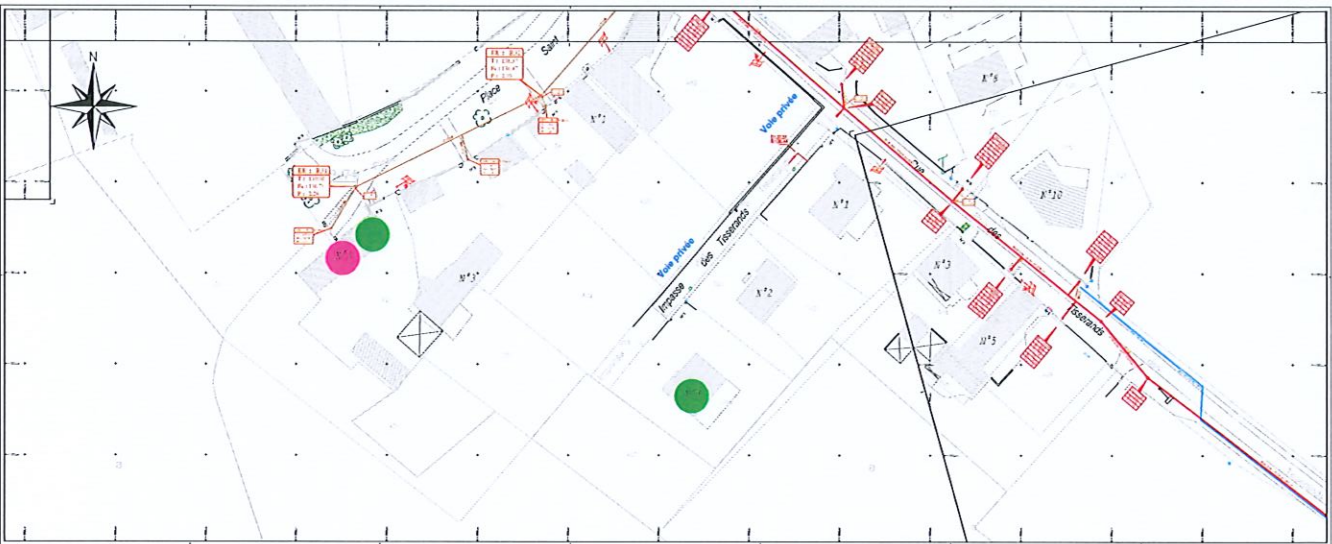
REC2
------











DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR  
 COMMUNE DE VILLEVEIN SUR EURE

HAMEAU DE CHERVILLE

**PLAN DE RECOLLEMENT**

RESEAU EU

Echelle: 1/200

NO	DESCRIPTION	DATE	REVISION
1	PROJET	2010	01
2	ETUDE PRELIMINAIRE	2010	02
3	ETUDE DE REALISATION	2010	03
4	PROJET	2010	04
5	PROJET	2010	05
6	PROJET	2010	06
7	PROJET	2010	07
8	PROJET	2010	08
9	PROJET	2010	09
10	PROJET	2010	10



EUROVA  
 10 rue de la République  
 27100 Nogent-le-Roi  
 Tel: 02 32 70 00 00  
 Fax: 02 32 70 00 01  
 Email: info@eurova.fr  
 Web: www.eurova.fr









### 3 – Gestion des déchets

La collecte et le traitement des déchets sont organisés de la manière suivante :

- Mode de gestion (*affermage, syndicat, etc*) : .....

- Nom et adresse de l'organisme gestionnaire : .... Agglo des Pays de Dreux

- Nom et coordonnées téléphoniques de l'interlocuteur de l'organisme gestionnaire : .....

-Type de collecte (*porte-à-porte, point d'apport volontaire (containers), déchetterie, etc*) et de traitement (*incinération, enfouissement, compostage, etc*) par catégories de déchets :

. ordures ménagères :	collecte : . porte à porte	Traitement : .....
. emballages recyclés :	collecte : . porte à porte	Traitement : .....
. déchets verts :	collecte : . porte à porte	Traitement : .....
. verre :	collecte : . apport volontaire	Traitement : .....
. papier :	collecte : . porte à porte	Traitement : .....
. encombrants :	collecte : déchetterie	Traitement : .....

- Localisation de l'unité de traitement ou du centre d'enfouissement : .....

- Localisation de la déchetterie : .... Dreux .

- Projets : .....

