



Villemeux-sur-Eure

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier de modification

3. Orientations d'aménagement et de programmation par secteur

Notification aux PPA le :

Enquête publique :

Approuvé le :

Mairie de Villemeux-sur-Eure
35 Grande Rue
28210 Villemeux-sur-Eure
Tel: 02 37 82 30 28
mairie.villemeux@wanadoo.fr

Agglo du Pays de Dreux 4 rue de Châteaudun - BP 20159 28103 Dreux Cedex www.dreux-agglomeration.fr



2 – LE SECTEUR DU CHEMIN LATÉRAL

LES ORIENTATIONS

Le secteur s'étend sur une petite superficie (0,42 ha), répartis sur deux parcelles le long de la rue du chemin latéral, proche de la place de la gare et des équipements (écoles, médiathèque, ...).

L'aménagement de ce secteur permettra :

- La création de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, suite à la démolition du bâtiment existant sur les parcelles.
- La création de place de stationnement pour accueillir les patients et les médecins.
- La maison de santé pluridisciplinaire se trouvera au centre des parcelles. L'ensemble de l'établissement sera de type rez-de-chaussée + combles. Un logement, intégré au bâtiment, sera à prévoir.
- L'entrée se fera par la rue du chemin latéral pour le public et un accès privé se fera par la rue de la libération.
- Le stationnement devra répondre aux besoins de l'équipement, tant pour le public que pour les professionnels et répondre à la loi du stationnement pour handicapés.
- La construction du bâtiment pourra se faire en plusieurs étapes, des extensions pourront être réalisées ultérieurement.
- Afin d'intégrer au mieux le projet, des arbres de hautes tiges d'essences locales seront implantés sur le secteur, principalement du côté rue. La transition entre l'espace naturel et l'espace urbain fera l'objet d'un aménagement paysager de qualité.
- Des aménagements paysagers seront également à prévoir sur les limites séparatives.

Les autres caractéristiques devront répondre au règlement de la zone US.



